

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO/MG

BDI - RECONSTRUÇÃO DO LOCAL DO DESABAMENTO

Obra:	Reconstrução de Local de Desabamento		
Local:	Rua Otávio Alves, Santa Rita - Monte Belo/MG	BDI:	23,14%
Autor:	Giullian Costa Aparecido	Data:	22/10/2021
CREA/CAU	MG 211.217/D		



ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,95%
TAXA DE RISCO		R	1,20%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,20%
TAXA DE LUCRO		L	8,90%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		0,90%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			23,14%
BDI RESULTANTE			23,14%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 30,00 % do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%

Giullian Costa Aparecido
Engenheiro Civil
CREA MG 211.217/D